

Tromsø kommune



Sammen for et varmt og livskraftig Tromsø



Eiendomsskatt 2009

- Prosjektorganisering; prosjektkontor 12 – 13 personer
- Aktører: Tromsø kommune
 - Geodata og Innfordring
 - Geoservice AS
- Kommunikasjon med utgangspunkt i meroffentlighet:
 - Informasjonsbrosjyrer
 - Tilgjengelighet
 - Internett
 - Servicetorget som førstelinje
 - Tilbud til utviklingslag om informasjonsmøte
 - Tilbud til pressen om å delta på første besiktigelse





Presentasjon av den første informasjonsbrosjyren





Kvalitet

- Likebehandling av eiendommene
- Erfaring fra forrige prosjekt
- Fokus på opplæring
 - Analyse og datasystemer
 - Kalibrering av medarbeiderne
- Kvalitetssikring i alle ledd
- Fremdriftsplan med endelig frist 1. mars 2009





Kort om analysen



Tromsø kommune

Analyse i forbindelse med alminnelig taksering i henhold til lov om eiendomsskatt

Forelopig vedtatt i møte 2. mai 2005 der skattetakstnemnda og overskattetakstnemnda deltok. Endelig vedtatt av skattetakstnemndene 2006. Endringer vedtatt i møte 25. januar 2007, hvor skattetakstnemnda og overskattetakstnemnda deltok

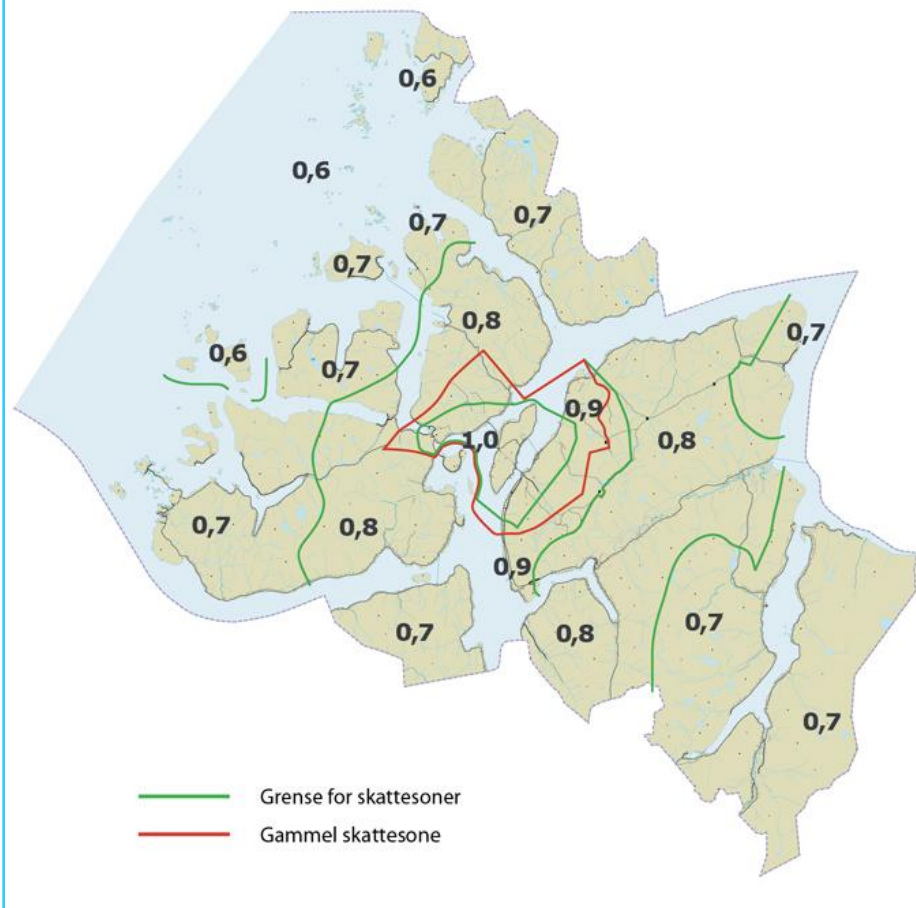
Forelopig vedtatt av skattetakstnemnda i møte 2. mai 2005. Endelig vedtatt av skattetakstnemnda og overskattetakstnemnda i møte 25. januar 2007.

Presiseringer knyttet til utvidelse av skattesonen til hele Tromsø kommune, er forelopig vedtatt av skattetakstnemnda og overskattetakstnemnda 6. mai 2008. Endelig vedtak vedrørende disse presiseringene vil bli vedtatt i løpet av januar 2009.





SONEFAKTOR, BOLIG- OG FRITIDSEIENDOM





Fritidsbolig i 0,7 sonen

	Areal	Kvm-pris	
Tomt	2100	200	kr 420 000,00
Hytte	65	4000	kr 260 000,00
Sjablontakst			kr 680 000,00
Indre faktor	Fritidsbolig 1994	2,0	
Ytre faktor		1,0	
Sonefaktor		0,7	
Takst			kr 952 000,00
Bunnfradrag			Kr 200 000,00
Skattegrunnlag			kr 752 000,00
Promille			2,3
Skatt			kr 1 729,00





Eldre enebolig i 0,7 sonen

	Areal	Kvm-pris		
Tomt i LNF-område 14 daa	1000	200	kr	200 000,00
Bolighus	52	9000	kr	468 000,00
	48	9000	kr	432 000,00
				Første etasje
				Andre etasje
Sjablontakst			kr	1 100 000,00
Indre faktor	Fra 1932	0,6		
Ytre faktor		1,0		
Sonefaktor		0,7		
Takst			kr	462 000,00
Bunnfradrag	1 boenhet		kr	200 000,00
Skattegrunnlag			kr	262 000,00
Promille	For bolig			2,3
Skatt			kr	602,00





Nyere enebolig i 0,7 sonen

	Areal	Kvm-pris		
Tomt	768	200	kr 153 600,00	
Enebolig	103	9000	kr 927 000,00	Første etasje
	97	4500	kr 436 500,00	Underetasje
Sjablontakst			kr 1 517 100,00	
Indre faktor	Fra 1993	1,1		
Ytre faktor		1,0		
Sonefaktor		0,7		
Takst			kr 1 168 000,00	
Bunnfradrag			kr 200 000,00	
Skattegrunnlag			kr 968 000,00	
Promille				2,3
Skatt			kr 2 226,00	





Fremdrift

- Oppstart besiktigelse - 19. mai
- Utsendelse av faktaskjema
 - etter besiktigelse
 - egen informasjonsbrosjyre om dette
- Tilbakemelding fra eiendomsbesitterne
- Fremlegging av saker i skattetakstnemnda
- Endelig vedtak av skattetakstene i skattetakstnemnda
- Vedtak sendes eiendomsbesitterne
- Takstene legges ut til offentlig ettersyn
- Klageadgang – klagene behandles av overskattetakstnemnda
- Første gangs fakturering - mars 2009





Besiktigelse

- Om besiktigelsesrapportens betydning
- Besiktigerne er Tromsø kommunes ansikt utad
- Utvendig besiktigelse av bygninger
- Oppmåling der vi mangler areal på bygninger
- Eiendomsbesitterne kan delta, men det er *ikke* nødvendig





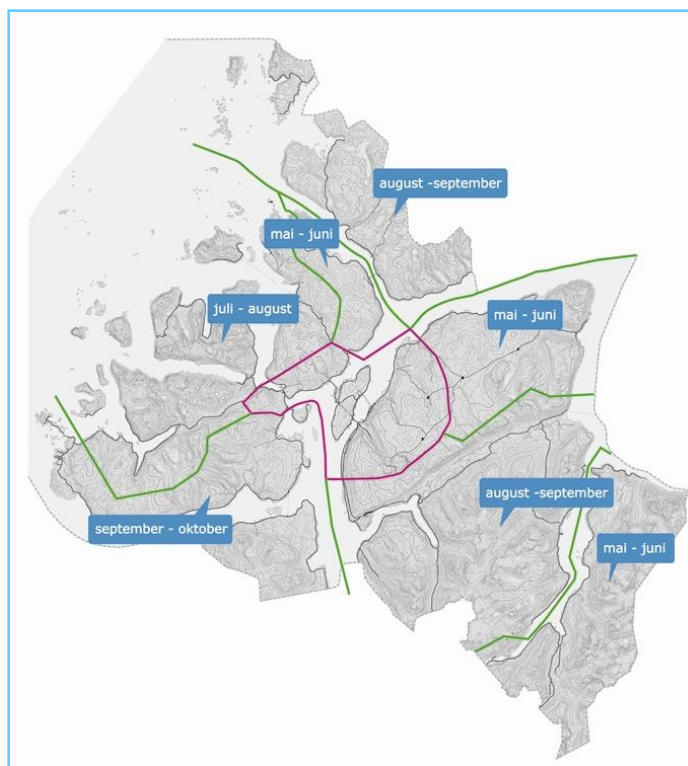
Hvem er det som besiktiger?

- Besiktigerne har teknisk bakgrunn eller erfaring fra eiendomsbransjen
- Det blir gitt grundig opplæring i analysen
- Kalibrering vektlegges
- Besiktigelsesleder fra Geoservice AS
 - Lang erfaring fra en rekke kommuner
 - Også samarbeidspartner med Tromsø kommune i forrige prosjekt
- 2 besiktigere fra Geoservice AS, og 2 besiktigere ansatt direkte i Tromsø kommune





Når besiktiger vi?



Tromsø kommune



Sammen for et varmt og livskraftig Tromsø